

Avtal om fastighetsanslutning till fibernät.

Avtalet är upprättat mellan Harö Bredband Ekonomisk Förening med organisationsnummer 769627-5630 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Fastigheten

Fastighetsbeteckning

Medlemmen

Namn		Person/organisationsnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om inte Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	
E- postadress		

Detta avtal gäller anslutning av ovanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Harö Bredband Ekonomisk förenings fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till en kommunikationsoperatörs nät och därifrån vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skåp, noder, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med en Kommunikationsoperatör hålla nätet aktiverat för övervakning och distribution av tjänster i nätet.

Ledningsnätet byggs av Stockholms Skärgårdsnät AB med bidrag från staten och EU. Stockholms Skärgårdsnät är delägt av Föreningen.

2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras med Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt § 6, 7 och 8 i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i Serviceavgiften enligt §8 i Föreningens stadgar.

3. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att ansluta byggnad, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt

fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

- Föreningen svarar för allt nödvändigt material fram till och med byggnadens användarnod samt installation till byggnad.
- Föreningen står för allt installationsarbete fram till den kopplingspunkt som Föreningen fastställer för den aktuella fastigheten (i fortsättningen kallad Kopplingspunkten). Kopplingspunkten ligger oftast vid fastighetsgränsen, men kan även ligga inne på eller strax utanför den aktuella fastigheten. I de flesta fallen är Kopplingspunkten den närmaste elstolpen.

Medlemmens åtagande

- Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid ovan nämnda Kopplingspunkt. Medlemmen bestämmer plats för sin användarnod på insidan av en yttervägg i överenskommen byggnad. Platsen bör vara i närheten av ett eluttag. Medlemmen monterar användarnoden på insidan av ytterväggen samt borrar ett hål genom ytterväggen vid användarnoden enligt föreningens anvisning. Föreningen sätter sedan en plastdosa över hålet på utsidan.
- Medlemmen svarar för grävning och förläggning av kanalisationsrör från Kopplingspunkten fram till hålet i ytterväggen. Föreningen tillhandahåller anvisningar och allt nödvändigt material.
- Medlemmen svarar för att ovanstående är utfört i överenskommen tid så att entreprenören som ska installera fibern kan utföra sitt arbete. Föreningen meddelar när arbetet måste vara klart, i god tid via epost. Om Medlemmen ej utfört arbetet i tid kan det tillkomma extra kostnader och försenad installation för Medlemmens anslutning.

4. Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin anslutning till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut de tjänster som tillhandahålls via Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

5. Avgifter

a) Insats i föreningen.

Medlemmen skall till föreningen betala den av årsmötet fastställda insatsen på 25 000 kronor uppdelad på två betalningstillfällen,

- 5 000 kr betalas inom 14 dagar från att Anslutningsavtalet undertecknats.
- 20 000 kr betalas i samband med att arbetet med att anlägga Ledningsnätet påbörjas. Betalningsfrist är 14 dagar.
- det går förstås bra att betala 25 000 kr direkt i samband med att Anslutningsavtalet undertecknas.

b) Anslutningsavgift

I samband med att Ledningsnätet driftsätts skall Medlemmen betala en Anslutningsavgift, på senaste stämma uppskattad till 3 000 kr inkl moms.

c) Nätavgift

Varje medlem som är ansluten till Ledningsnätet ska löpande till föreningen betala en Nätavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, avskrivning på Ledningsnätet m.m och uppskattades på senaste stämma till 99kr/månad.

Avgifter betalas till Föreningens bankgiro 654-4597 om inget annat anges.

6. Avtalets giltighet

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se nedan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

7. Ägarbyten

När Medlem överlåter en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats eller anslutningsavgift om dessa redan har betalats av överlåtaren. Om andelen inte överläts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåtits men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet. Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente (se 3 kap. 2 § lagen om ekonomiska föreningar).

8. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig, för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

9. Ikraftträdande

Detta avtal träder ikraft när det undertecknats av båda parter samt första insats på minst 5000 kr är betald till föreningens bankgirokonto.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Harö Bredband Ekonomisk Förening underskrift	Medlemmens underskrift
Ort och datum Harö	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande